Załącznik nr 5 do SIWZ
nr sprawy SZATNIE

- Projekt -

UMOWA NR …….
o dostawy

W dniu …… 2014 roku pomiędzy:

Ludowy Klub Sportowy Charzykowy, z siedzibą ul. Rybacka 8, 89-606 Charzykowy zwaną dalej „Zamawiającym", w imieniu i na rzecz której działa :

p. Ireneusz Klunder – Prezes Zarządu,
p. Sławomir Januszewski – Skarbnik Klubu
z jednej strony,
a
……..

reprezentowanym przez …….
zwanym dalej „Wykonawcą”,
– została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawy, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907) pn**.: „Dostawa dźwigarów dachowych ”**

§2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca dostarcza na plac budowy w przy ul. Rybackiej 8, 89-606 Charzykowy woj. pomorskie 19 szt drewnianych dźwigarów dachowych DZD2 .
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają załączone do niniejszej umowy:
   1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) – załącznik nr 1
   2) dokumentacja projektowa - załącznik nr 2 (dalej: dokumentacja projektowa)

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową i uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, jeżeli zastosuje materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskać odbiór zastosowanych materiałów przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru przed wbudowaniem.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Przykładowo, okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Ww. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru przed wbudowaniem.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

§ 3
TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
   - termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 15.04.2014 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dostawy przedmiotu zamówienia na plac budowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wymienionych w § 14 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy. Opóźnienia te muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymii zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 4
OBOWIĄZKI STRON

Obowiązki stron.

1. Obowiązki Zamawiającego.
   Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 i 7 umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy.
   1) Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów wskazanych w pkt. 17.2 SIWZ.
   2)Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.

§ 5
ODBIÓR DOSTAWY

1. Odbiór
   1) Strony ustalają, że dzień podpisania protokołu odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
      Protokół odbioru stanowić będzie również podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad bez dodatkowego wynagrodzenia.
   2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania dostawy i termin usunięcia wad lub
b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru i przedstawiciele Wykonawcy.
4. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6
WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania dostawy przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą wykonawcy w wysokości:
cena netto: .....zł; podatek VAT.....zł
cena brutto:..... ..... zł (słownie:.....
.....)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

§ 7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur wraz z załącznikami w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia do siedziby zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.

§ 8
CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego.
2. Cesja praw dokonana przez wykonawcę bez zgody zamawiającego, jest nieskuteczna wobec zamawiającego.

§ 9
RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Na wykonane roboty budowlane wykonawca udziela 60 **miesięcznej** gwarancji jakości. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przedmioty umowy nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
10. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 5 dni od zawiadomienia przez zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy. Wykonawca umowny zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
12. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 10
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto podanej w ofercie w wysokości....., (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
   b) 30% wartości zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt.1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności

wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy;
   b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu dostawy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. W przypadku Zamawiającego:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
   d) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy,
   e) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dostawy.
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13
KORESPONDENCJA

1. Strony umowy ustalają następujące adresy w celu prowadzenia korespondencji związanej w realizacją Umowy:

a) dla Zamawiającego – Ludowy Klub Sportowy Charzykowy, ul. Rybacka 8 89-606 Charzykowy,

b) dla Wykonawcy – .....

2. W trakcie realizacji umowy strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism związanych z realizacją umowy przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

a) dla Zamawiającego – .....

b) dla Wykonawcy – .....

3. O każdej zmianie adresu wskazanego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę.

4. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 14

ISTOTNA ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w sytuacjach:
   1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wynikająca z okoliczności niezależnych od Stron, wynikająca z:
      a) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
      b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
      c) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.
   2) zmianę wynagrodzenia w przypadku:
      a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynikającej ze zmiany przepisów prawa,
   3) zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które może istotnie utrudnić wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, działając z należytą starannością,
   4) zmiana nazwy, siedziby, adresów stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: