Charzykowy, dnia 20 grudnia 2013 r.

OGŁOSZENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Ludowy Klub Sportowy Charzykowy
ul. Rybacka 8 , 89-606 Charzykowy
tel. 052 398 81 60, fax. 52 398 81 60

informuje o unieważnieniu postępowania

Remont i modernizacja bazy szkoleniowej Etap II Remont szatni i pomieszczeń trenerskich w Charzykowach, gm. Chojnice przy ul. Rybackiej 8

U Z A S A D N I E N I E :

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), tj. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ludowy Klub Sportowy Charzykowy realizując umowę o dofinansowanie nr 00524-6173-SW1100905/12/14 zawartą z Samorządem Województwa Pomorskiego – etap II „Remont szatni i pomieszczeń trenerskich w Charzykowach zamieścił w dniu 30 września 2013 r. ogłoszenie o zamówieniu powyżej 14 000 EUR na realizacje w/w przedsięwzięcia. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 394210 oraz na internetowej stronie zamawiającego.

Do zamówienie przystąpiło 10 wykonawców. Publiczne otwarcie ofert nastąpiło w dniu 30.10.2013 r. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamawiający przy wyborze zamówienia kierował się następującymi kryteriami podlegającymi ocenie :

1. cena – waga kryterium 70 % - cena najniższa otrzymuje 70 pkt.
2. termin realizacji – waga kryterium 20 % - najkrótszy termin otrzymuje 20 pkt.
3. gwarancja – waga kryterium 10 % - najdłuższa gwarancja otrzymuje 10 pkt.

W dniu 14.11. 2013 r zamawiający ogłosił informację o wyborze najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejsza ofertą uznano **Przedsiębiorstwo Budowlane „EKO-DOMBUD Karolina Fedde, al. Brzozowa 54, 89-600 Chojnice. Cena oferty 321561,30 zł, termin realizacji 28 marca 2013 r., okres gwarancji 7 lat.**

W ustawowym terminie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie złożył Roman Dziubiński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Ogólnobudowlane Roman Dziubiński, 64-800 Chodzież, ul. Reymonta 8h/8 nie zgadzając się z odrzuceniem

jego oferty przez zamawiającego. Zamawiający poinformował pozostałych oferentów o złożeniu odwołania.

Oferent złożył następującą ofertę : cena realizacji przedsięwzięcia 344 401,97 zł , termin realizacji 31.03.2014 r., okres gwarancji 360 miesięcy. Ponieważ okres gwarancji zaproponowany przez oferenta rażąco różnił się od terminów pozostałych oferentów (przykładowo najdłuższy okres gwarancji z pozostałych 9 oferentów zaproponowany przez Przedsiębiorstwo Budowlane „EKO – DOMBUD" Karolina Fedde, Al. Brzozowa 54, 89-600 Chojnice to 84 miesiące) zamawiający zwrócił się do oferenta z zapytaniem czy nie nastąpiła pomyłka pisarska przy składaniu oferty. Oferent potwierdził, że pomyłki nie było, ponadto stwierdził, że jest w stanie wywiązać się z zaproponowanego okresu gwarancji.

Podczas rozpatrywania ofert zamawiający odrzucił ofertę Romana Dziubińskiego prowadzącego działalność pod nazwą Usługi Budowlane Roman Dziubiński, ul. Reymonta 8 H/8, 64 – 800 Chodzież zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 8 ustawy o Prawo zamówień publicznych, który stanowi, iż zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest ona nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający posiłkując się opinią biegłego rzeczoznawcy stwierdził ,że zaproponowany termin gwarancji przez oferenta jest jedynie teoretyczny i jest niemożliwy do spełnienia i wobec tego umowa o świadczenie zawarta z takim oferentem byłaby zgodnie z art. 387 par. 1 Kodeksu cywilnego niemożliwa do wykonania i wobec tego taka umowa z mocy prawa byłaby nieważna.

Oferent nie zgodził się z powyższą argumentacją podtrzymując swoje stanowisko, że jest w stanie świadczyć usługi gwarancyjne przez zaproponowany okres 30 lat i wniósł o uwzględnienie jego odwołania w całości i nakazanie przez Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej ponownej oceny ofert z udziałem jego osoby.

LKS Charzykowy w dniu 26 listopada 2013 zwrócił się do Krajowej Izby Odwoławczej o umorzenie postępowania odwoławczego na posiedzeniu niejawnym bez udziału stron, gdyż w pełni zgadza się z argumentami zawartymi odwołaniu oferenta o czym poinformował pozostałych wykonawców.

W dniu 2 grudnia 2013 r. Krajowa Izba Odwoławcza umorzyła postępowanie odwoławcze. W dniu 10 grudnia 2013 r. zamawiający dokonał ponownej oceny złożonych przez wykonawców ofert . Nie odrzucono oferty skarżącego, gdyż uznano, że złożył on prawidłową ofertę zgodną z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Po ponownym przeliczeniu punktów najkorzystniejszą ofertę złożył **Roman Dziubiński prowadzący działalność pod nazwą Usługi Ogólnobudowlane Roman Dziubiński, 64 – 800 Chodzież, ul. Reymonta 8H/8.**

- cena oferty 344 401,97 zł, termin realizacji 31 marca 2014 r., okres gwarancji 360 miesięcy

W dniu 19 grudnia 2013 r. zamawiający zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) unieważnił postępowanie przetargowe, gdyż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z umową na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji zawartą z Samorządem Województwa Pomorskiego zaliczka na inwestycję powinna zostać wypłacona w listopadzie 2013 r. Ludowy Klub Sportowy Charzykowy zajmuje się głównie szkoleniem dzieci i młodzieży w sportach wodnych – żeglarstwo. Dla LKS- u jednym z priorytetów było wykonanie inwestycji przed sezonem żeglarskim, który rozpoczyna się z początkiem kwietnia. Dlatego też przy wyborze oferty oceniany był termin realizacji inwestycji – waga kryterium 20 %. Po rozstrzygnięciu przetargu zamawiający uzyskał informację od Pomorskiego Urzędu Marszałkowskiego, że środki finansowe przeznaczone dla

LKS Charzykowy na realizację remontu szatni i pomieszczeń trenerskich nie zostaną wypłacone w 2013 r. i realizacja wypłaty zaliczki na w/w. zadanie została przesunięta na miesiące zimowe 2014. Zamawiający nie posiadał takich informacji ogłaszając przetarg i ustalając warunki tego przetargu. Wobec powyższego ocena kryterium terminu realizacji inwestycji stała się bezcelowa, bo żaden z potencjalnych oferentów nie jest obecnie w stanie wywiązać nie ze swojej winy się z zaproponowanych przez siebie terminów realizacji inwestycji.

Zamawiający już po rozstrzygnięciu przetargu zauważył błąd rachunkowy polegający na błędnym określeniu kryteriów zamówienia zawartych w ogłoszeniu, które ukazało się na stronie internetowej LKS Charzykowy niezgodnych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia . W ogłoszeniu termin realizacji inwestycji – waga kryterium 10 %, okres gwarancji – waga kryterium 20 %. Natomiast w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, termin realizacji – waga kryterium 20 %, okres gwarancji 10 %.
Przedmiotowy błąd mógł uniemożliwić wykonawcom przygotowanie najlepszej według nich oferty.

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ustanowił kryterium - okres gwarancji, jednak nie ograniczył tego okresu. W efekcie najlepszą ofertą okazała się oferta droższa ,ale z aż 30 letnim okresem gwarancji. Według oceny biegłego rzeczoznawcy Pana Jana Belzerowskiego (opinia w aktach sprawy) 30 letni okres gwarancji jest czysto teoretyczny i według niego niemożliwy do spełnienia przez oferenta, którego oferta okazała się najlepsza. Wobec powyższego zawarcie umowy z oferentem na takich warunkach może okazać się nieważne w świetle przepisu art. 387 § 1 Kodeksu cywilnego (umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna).

Według zamawiającego zostały w tym przypadku spełnione przesłanki zawarte w art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp skutkujące koniecznością unieważnienia postępowania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej LKS Charzykowy w dniu 20 grudnia 2013 r.

Otrzymują :

1. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Byszewski, ul. 18 Pułku Ułanów 19, 89-600 Chojnice,
2. Usługi Budowlane Roman Dziubiński, ul. Reymonta 8 H/8, 64 – 800 Chodzież,
3. Przedsiębiorstwo Budowlane „EKO-DOMBUD" Karolina Fedde Al. Brzozowa 54, 89-600 Chojnice,
4. F.H.U. SARDRAW Marcin Plichta, ul. Starogardzka 17, 83 – 250 Skarszewy,
5. R-BUD sp. z o.o., ul. Łużycka 1a, 89—620 Chojnice,
6. Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Insta. Wod.- Kan. i Co „Ben-Bud" Bernard Maciej Piechut, ul. Chopina 17/3, 78-600 Wałcz,
7. MARBRUK Sp. z o.o., ul. Długa 1, 89606 Charzykowy,
8. CONTOUR Joanna Matysiak, ul. Angowicka 52A, 89-600 Chojnice,
9. Zakład Ogólnobudowlany Michał Urbaniak, ul. Angowicka 52a, 89-600 Chojnice,
10. Zakład Ogólnobudowlany Józef Urbaniak, ul. Angowicka 52 A, 89-600 Chojnice,
11. a/a